

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

- **Rodinný domek s pozemkem**
- **pozemek parc. č. 21 o výměře 165 m² – zastavěná plocha a nádvoří**
- **stavba s č.p. 13 na stavebním pozemku parc. č. 21**
- **vše zapsáno v listu vlastnictví č. 172 Katastrální území Vrbno nad Lesy vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.**

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o rodinný domek 1+1 s půdní vestavbou a menším dvorkem. Nyní využíván k rekreaci, v udržovaném stavu. Nachází se v obci Vrbno nad Lesy s výbornou dostupností do Loun 10 km a Praha 50 km. V místě železniční stanice. Dispozice přízemí - kuchyň, pokoj, koupelna, chodba, sklep a spíž, půdní vestavba nyní využívána jako ložnice. Vytápění řešeno kamny na tuhá paliva, rozvedena voda z veřejného vodovodu, elektřina 220 V.

Odhad byl zpracován s ohledem na umístění nemovitostí, cenovou mapou pozemků, velikost a stav stavby, počet a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 6

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 650.000,- Kč

slovy:(Šestsetpadesáttisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **16.5.2017**



zpracoval Radek Pilař